



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INTEGRAL ACCESS DTVM LTDA.

CNPJ: 34.978.626/0001-99

ANEXO B À RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022 FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA

*Estabelece o conteúdo do Formulário de Referência dos Coordenadores de Ofertas Públicas
(informações prestadas com base nas posições de 31 de dezembro de 2024)*

COORDENADORES DE OFERTAS PÚBLICAS
1. Identificação das pessoas responsáveis pelo conteúdo do formulário
1.1. A Diretora responsável pela Intermediação de Ofertas Públicas de Distribuição de Valores Mobiliários, a Sr. MARIA LAURA BINGEMER BENTO VIDAL e o Diretor Responsável pela implementação e cumprimento de regras, procedimentos e controles internos, o Sr. DANIEL PASSOS MIRAGLIA, declaram, por meio desta, que: a) reviram o formulário de referência objeto do Anexo B à Resolução CVM nº 161; e b) o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da estrutura, dos negócios, das políticas e das práticas adotadas pela Sociedade. São Paulo, 31 de março de 2025. MARIA LAURA BINGEMER BENTO VIDAL DANIEL PASSOS MIRAGLIA
2. Resiliência financeira
2.1. Com base nas demonstrações financeiras, ateste:



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

2.1.1. Se o patrimônio líquido da instituição representa mais do que R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Sim.

2.1.2. Se há recursos suficientes para cobrir os custos e os investimentos da sociedade com a atividade de intermediação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários

Sim.

3. Escopo de outras atividades

3.1. Descrever resumidamente outras atividades desenvolvidas pela empresa que não sejam de intermediação de ofertas públicas de valores mobiliários, destacando:

3.1.1. Os potenciais conflitos de interesses existentes entre tais atividades; e

Os potenciais de conflitos de interesse entre as atividades desenvolvidas são identificados e administrados com o intuito de garantir a proteção das informações entre os departamentos da seguinte forma:

(i) segregação do espaço físico e do controle de arquivos, com a separação dos arquivos correspondentes e áreas de trabalho, bem como através da manutenção de procedimento que restrinja e possibilite a identificação dos colaboradores com acesso às informações somente necessárias ao exercício de suas atividades. Cada área dispõe de um ambiente segregado e com controle de acesso apenas aos seus integrantes;

(ii) segregação de equipamentos, dados e arquivos magnéticos, com o uso de equipamentos de modo exclusivo e independente por cada área de trabalho e com o acesso às informações, ambientes lógicos e instalações de forma segregada, em conformidade com a política de segurança da informação;

(iii) segregação de equipe, com cada área dispondo de uma equipe independente.

3.1.2. Informações sobre as atividades exercidas por sociedades controladoras, controladas, coligadas e sob controle comum ao administrador e os potenciais conflitos de interesses existentes entre tais atividades.

A Sociedade está sob controle comum das seguintes empresas:
Integral Investimentos LTDA. (CNPJ: 06.576.569/0001-86);



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

BREI - Brazilian Real Estate Investments LTDA. (CNPJ: 14.744.231/0001-14);
Integral-Trust Gestora de Recursos LTDA. (CNPJ: 08.961.124/0001-45).
Integral Investimentos Holding LTDA. (CNPJ: 06.232.512/0001-60);
Integral-Trust Serviços Financeiros LTDA. (CNPJ: 03.223.073/0001-30);
Integral Partners Participações S.A. (CNPJ: 41.728.865/0001-56);
Integral-Trust Tecnologia e Serviços Financeiros LTDA. (CNPJ: 08.289.885/0001-00);
Integral-Trust Serviços Financeiros LTDA. SCP (CNPJ: 37.795.617/0001-50).

Os potenciais conflitos de interesses com as atividades das sociedades sob controle comum são mitigados com base nas medidas de *chinese wall* acima mencionadas, de modo que as atividades da Sociedade são realizadas de forma completamente segregada e independente, por meio de uma equipe altamente capacitada e com independência funcional.

Ademais, a Sociedade conta com a área de Compliance que é responsável pela análise da estrutura de Governança, de modo a monitorar potenciais conflitos e, conforme o caso, propor medidas mitigadoras de acordo com o disposto em suas políticas, manuais e procedimentos internos.

4. Grupo econômico

4.1. Descrever o grupo econômico em que se insere a instituição, indicando:

4.1.1. Controladores diretos e indiretos

Adriano Boni de Souza: 33,33%
Antonio Hermann Dias Menezes de Azevedo: 33,33%
Vitor Guimarães Bidetti: 33,33%

4.1.2. Controladas e coligadas

Não há.

4.1.3. Participações da instituição em sociedades do grupo

Não há.

4.1.4. Participações de sociedades do grupo na instituição

Não há.



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

4.1.5. Sociedades sob controle comum

Integral Investimentos LTDA. (CNPJ: 06.576.569/0001-86);
BREI – Brazilian Real Estate Investments LTDA. (CNPJ: 14.744.231/0001-14);
Integral-Trust Gestora de Recursos LTDA. (CNPJ: 08.961.124/0001-45).
Integral Investimentos Holding LTDA. (CNPJ: 06.232.512/0001-60);
Integral-Trust Serviços Financeiros LTDA. (CNPJ: 03.223.073/0001-30);
Integral Partners Participações S.A. (CNPJ: 41.728.865/0001-56);
Integral-Trust Tecnologia e Serviços Financeiros LTDA. (CNPJ: 08.289.885/0001-00);
Integral-Trust Serviços Financeiros LTDA. SCP (CNPJ: 37.795.617/0001-50).

4.2. Caso a instituição deseje, inserir organograma do grupo econômico em que se insere a sociedade, desde que compatível com as informações apresentadas no item 4.1.

N/A. A Sociedade entende não haver necessidade de inclusão de organograma.

5. Regras, procedimentos e controles internos

5.1. Descrever as regras para o tratamento de soft dollar, tais como recebimento de presentes, cursos, viagens etc.

De acordo com o Código de Ética e Conduta da empresa, todo colaborador que receber um presente ou qualquer outro benefício, no exercício de suas funções, cujo valor seja superior a R\$ 200,00 (duzentos reais) não deve aceitá-lo. Quaisquer presentes ou lembranças que ultrapassem o citado valor devem ser recusados, ou, em casos especiais, informados ao diretor de compliance.

5.2. Descrever os planos de contingência, continuidade de negócios e recuperação de desastres adotados

A Sociedade possui Plano de Continuidade de Negócios com objetivo de estabelecer procedimentos internos para as situações de emergência que possam interromper os seus negócios, incluindo as ações para a retomada das atividades em um curto espaço de tempo. O Plano é composto de procedimentos previamente definidos e testados, notadamente das ferramentas de acesso remoto, de forma a garantir a continuidade dos processos e serviços da instituição em caso de situações ou fatores, internos ou externos, que afetem o andamento normal das atividades.

5.3. Endereço da página do coordenador na rede mundial de computadores na qual podem ser encontrados os documentos exigidos pelo art. 11 da Resolução



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

<https://integralaccess.com.br>

5.4. Em relação aos diretores responsáveis pela intermediação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, fornecer:

5.4.1. Currículo, contendo as seguintes informações:

a. cursos concluídos;

Pontifícia Universidade Católica – Economia
IBMEC (MBA-Finanças)

b. aprovação em exame de certificação profissional

CPA-20

c. principais experiências profissionais durante os últimos 5 (cinco) anos, indicando:

• **nome da instituição**

Integral Access DTVM Ltda.

• **cargo e funções inerentes ao cargo**

Diretora de Distribuição e Suitability

• **atividade principal da instituição na qual tais experiências ocorreram**

Distribuição de Títulos e Valores Mobiliários.

• **datas de entrada e saída do cargo**

22/11/2023 até o presente.

• **nome da instituição**

Integral Investimentos Ltda.

• **cargo e funções inerentes ao cargo**



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

Diretora de Distribuição e Suitability
• atividade principal da instituição na qual tais experiências ocorreram
Gestão profissional de recursos de terceiros
• datas de entrada e saída do cargo
01/04/2022 até o presente.
5.5. Em relação ao diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos previstos na Resolução, fornecer:
5.5.1. a. currículo, contendo as seguintes informações:
a. cursos concluídos;
Graduação em Economia na FEA/USP em 1994, especialização em Private Banking e Investment Training pelo Euromoney Institute of Finance em 1995 e Master em Finanças com dupla certificação – BSP e Fundação EOI na Espanha em 2010/2011.
b. aprovação em exame de certificação profissional (opcional)
N/A
c. principais experiências profissionais durante os últimos 5 (cinco) anos, indicando:
• nome da instituição
Integral Access DTVM Ltda.
• cargo e funções inerentes ao cargo
Diretor de Compliance, Risco e PLD
• atividade principal da instituição na qual tais experiências ocorreram
distribuição de títulos e valores mobiliários.
• datas de entrada e saída do cargo



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

22/11/2023 até o presente
• nome da instituição
Integral Investimentos Ltda.
• cargo e funções inerentes ao cargo
Diretor de Compliance, Risco e PLD
• atividade principal da instituição na qual tais experiências ocorreram
Gestão profissional de recursos de terceiros.
• datas de entrada e saída do cargo
Entrada 08/02/2021 até o momento.
• nome da instituição
OHMRESEARCH INDEPENDENT INSIGHTS
• cargo e funções inerentes ao cargo
Global Financial Market Specialist – Contributing Writer (pesquisa e textos informativos)
• atividade principal da instituição na qual tais experiências ocorreram
Pesquisa independente.
• datas de entrada e saída do cargo
Entrada 06/2020 até 02/2021
• Nome da Empresa:
Quasar Asset Management
• Cargo e funções inerentes ao cargo:



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

Sócio, Head de RH, Head de Estratégia de Crédito & Risk Analytics.
• Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram:
Gestão profissional de recursos de terceiros.
• Datas de entrada e saída do cargo:
Entrada 10/2018 até 03/2020.
5.6. Fornecer informações sobre a estrutura mantida para intermediação de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, incluindo:
5.6.1. quantidade de profissionais envolvidos na atividade de intermediação, discriminando os números de (i) sócios, (ii) empregados e colaboradores e (iii) terceirizados
Sócios: 0 Empregados e colaboradores: 2 Terceirizados: 0
5.6.2. Principais sistemas de informação, rotinas e procedimentos envolvidos
As rotinas e procedimentos envolvidos no processo de estruturação e intermediação de ofertas públicas consistem no monitoramento do mercado, a fim de identificar potenciais clientes emissores, através do acompanhamento de informações especializadas e gestão de contatos com investidores. Essas rotinas incluem o processo de conhecimento de emissores e tomadores, análise dos ativos e contratos envolvidos no processo de estruturação dos valores mobiliários e coordenação do processo de oferta.
6. Estatísticas sobre ofertas realizadas no ano calendário anterior na qualidade de coordenador
6.1. Número de ofertas destinadas ao público em geral, discriminando o nome e o CNPJ dos emissores, bem como o tipo de valor mobiliário emitido e montante da oferta, em reais
0
6.2. Número de ofertas destinadas a investidores qualificados, exceto profissionais, discriminando o nome e o CNPJ dos emissores, bem como o tipo de valor mobiliário emitido e montante da oferta, em reais



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil - Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

RESOLUÇÃO CVM Nº 161, DE 13 DE JULHO DE 2022

1, INTEGRAL BREI PRIVATE CREDIT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - 53.146.434/0001-60, cota de FII, no montante de R\$ 80.944.000,00

6.3. Número de ofertas destinadas a investidores profissionais, discriminando o nome e o CNPJ dos emissores, bem como o tipo de valor mobiliário emitido e montante da oferta, em reais

0