

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PRIVADA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BIOTIC**

CNPJ nº 43.617.647/0001-70

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0CNPCTF002

A **BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília, distrito federal, SAUN Quadra 5, Lote C, Bloco C, 2º andar, Brasília-DF, e inscrita no CNPJ sob o nº 33.805.686/0001-69 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BIOTIC**, inscrito no CNPJ sob nº 43.617.647/0001-70 ("Fundo"), e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.584, de 28 de março de 2014, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob nº 14.744.231/0001-14, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da oferta privada primária de distribuição de, inicialmente, até 100.000 (cem mil) de cotas ("Cotas"), da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("2ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 100,00 (cem reais) por Cota ("Preço por Cota"), distribuídas pelo Gestor, nos termos do artigo 1º, parágrafo único, IV, "b", da Resolução CVM nº 161, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 161") no regime de melhores esforços de colocação, e destinada única e exclusivamente ao único cotista do Fundo, sendo dispensada de registro perante a CVM, nos termos do art. 8º, IV, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Foram subscritas no âmbito da Oferta, 100.000 (cem mil) Cotas, totalizando,

**R\$ 10.000.000,00\***  
(dez milhões de reais)

\*Considerando o Preço por Cota

A Oferta consistiu na distribuição privada primária das Cotas.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, tendo em vista a distribuição do Montante Total da Oferta.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	100.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Gestor e à Administradora, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento.

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Gestor e da Administradora, nos *websites* abaixo indicados:

**Administradora:** <https://novo.brb.com.br/para-voce/investimentos/fundos/> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BIOTIC" e então localizar "Documentos", e então selecionar o documento desejado);

**Gestor:** [www.integralaccess.com.br/](http://www.integralaccess.com.br/) (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BIOTIC" e então localizar "Documentos", e então clicar em "2024", e selecionar o documento desejado);

**POR SE TRATAR DE OFERTA PRIVADA, FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, SENDO DESTINADA ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE AO COTISTA DO FUNDO.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 21 de março de 2025.

**BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**

**BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**