

Carta de apresentação quanto à responsabilidade pelas Demonstrações Financeiras

Revisamos as Demonstrações Financeiras relativas período findo em 31 de dezembro de 2024 e seu comparativo com 2023, da Integral Securitizadora SA. (“Integral Sec”), e concordamos que tais demonstrações refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondente aos períodos apresentados.

Os documentos contemplados nestas demonstrações são os seguintes:

- Carta de apresentação,
- Relatório da Administração,
- Parecer dos Auditores Independentes,
- Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado,
- Demonstração de Mutação do Patrimônio Líquido,
- Demonstração de Fluxo de Caixa e Notas Explicativas.

As demonstrações completas serão disponibilizadas no seguinte endereço eletrônico www.integralsec.com.br

São Paulo, 20 de março de 2025.

Integral Securitizadora S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Aos nossos clientes e acionistas

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2024 e seu comparativo com 2023, da Integral Securitizadora SA. (“Integral Sec”), elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

A Integral Sec atua com alto nível de especialização e mantém uma estrutura de gerenciamento de riscos e gestão de capital em níveis adequados e suficientes, sendo compatíveis com a natureza de suas operações.

A empresa de auditoria externa contratada para o exame das demonstrações financeiras possui reconhecimento dos órgãos reguladores e auto reguladores, atendendo os princípios e normas que preservam a sua independência.

A responsabilidade da Administração da Integral Sec pelas demonstrações financeiras consiste na adequada apresentação destas e pela avaliação da capacidade da companhia continuidade operacional e ampliação da atuação, quando aplicável.

Em 31 de dezembro de 2024, os limites operacionais da Integral Sec apresentaram níveis adequados e suficientes, sendo compatíveis com a natureza de suas operações.

Atenciosamente,

Integral Securitizadora S.A.

Demonstrações Financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

31 DE DEZEMBRO DE 2024



Conteúdo

Relatório dos auditores independentes	03
Balanço patrimonial	09
Demonstração do resultado do exercício	10
Demonstração do resultado abrangente	11
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	12
Demonstração dos fluxos de caixa do exercício – Método indireto	13
Demonstração do valor adicionado	14
Notas explicativas às demonstrações financeiras	15



Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Aos Sócios e Administradores da

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo / SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da INTEGRAL SECURITIZADORA S.A. (“Securitizadora”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das demonstrações dos resultados abrangentes e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da INTEGRAL SECURITIZADORA S.A., em 31 de dezembro de 2024 e o desempenho de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e os fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.



Base Para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Securitizadora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase – continuidade operacional

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 1, que descreve que a Securitizadora não possui operações e não vem gerando receitas decorrentes de suas atividades. Desta forma, a manutenção de suas atividades e de suas despesas administrativas dependem dos recursos advindos dos aportes de capital efetuados pela acionista controlador, e, portanto, as demonstrações financeiras devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não possui modificação em função deste assunto.

Principais assuntos de auditoria

Em decorrência da Securitizadora se encontrar em fase pré-operacional das suas atividades, determinamos que não existem principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado (DVA)

A demonstração do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Securitizadora, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações



financeiras da Securitizadora. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC - 09 - Demonstrações do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos neste Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

As informações e os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria com data de 28 de março de 2024, sem ressalvas.

A administração da Securitizadora é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração, obtido antes da data deste relatório.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de opinião de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras



A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Securitizadora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Securitizadora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Securitizadora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades Do Auditor Pela Auditoria Das Demonstrações Financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que



a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Securitizadora.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Securitizadora. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Securitizadora a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras apresentam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que possam vir a ser identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das



demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Blumenau – SC, 20 de março de 2025.



NEXT AUDITORES INDEPENDENTES S.S.

CRC-SC 8.765/O-4

Eduard Claus Morsch – Sócio Responsável

Contador CRC-SC 029.522/O-0

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

<u>ATIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.227	1.614
Total do ativo circulante		1.227	1.614
TOTAL DO ATIVO		1.227	1.614
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
Passivo circulante			
Obrigações tributárias	5	215	-
Total do passivo circulante		215	-
Patrimônio líquido			
Capital social		10.000	10.000
AFAC		125.157	43.780
Prejuízos acumulados		(134.145)	(52.166)
Total do patrimônio líquido	6	1.012	1.614
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.227	1.614

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	7	(59.628)	(46.549)
Outras despesas operacionais		(22.360)	(4.529)
Total das despesas operacionais		(81.988)	(51.078)
Resultado antes do resultado financeiro		(81.988)	(51.078)
Receitas financeiras		9	-
Despesas financeiras		-	(1.088)
Resultado financeiro líquido	8	9	(1.088)
Resultado líquido do exercício		(81.979)	(52.166)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado líquido do exercício	<u>(81.979)</u>	<u>(52.166)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	<u>(81.979)</u>	<u>(52.166)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	10.000	-	-	10.000
Prejuízo do exercício	-	-	(52.166)	(52.166)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	43.780	-	43.780
Saldo em 31 de dezembro de 2023	10.000	43.780	(52.166)	1.614
Prejuízo do exercício	-	-	(81.979)	(81.979)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	81.377	-	81.377
Saldo em 31 de dezembro de 2024	10.000	125.157	(134.145)	1.012

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(81.979)	(52.166)
Aumento/(Diminuição) das contas passivas		
Obrigações tributárias	215	-
Caixa líquido das atividades operacionais	(81.764)	(52.166)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	81.377	43.780
Caixa líquido das atividades de financiamento	81.377	43.780
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	(387)	(8.386)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.614	10.000
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.227	1.614

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(59.628)	(46.549)
Valor adicionado bruto	<u>(59.628)</u>	<u>(46.549)</u>
Valor adicionado líquido	<u>(59.628)</u>	<u>(46.549)</u>
Impostos, taxas e contribuições federais	22.351	5.617
Resultado líquido do exercício	(81.979)	(52.166)
Distribuição do valor adicionado	<u>(59.628)</u>	<u>(46.549)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A INTEGRAL SECURITIZADORA S.A. (Securizadora"), é uma companhia domiciliada no Brasil endereço registrado da Securizadora está localizado no Jardim Paulistano, município São Paulo, São Paulo (SP) e tem por objeto social o serviço de securitização de créditos.

A Securizadora não possui operações e desde sua constituição não gerou receitas de prestação de serviços com os Certificado de Recebíveis Imobiliário ("CRIs"). Seu maior acionista detendo 99,97% das ações da Securizadora é a Integral Investimentos Holding Ltda, que proverá os recursos financeiros necessários para o cumprimento das obrigações de curto e longo prazo, se necessário for. Assim, a Administração tem uma expectativa razoável que a entidade terá recursos suficientes para cumprir com suas obrigações e, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional da Securizadora.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (comparativas) estão sendo apresentadas em reais (R\$), moeda corrente do país sob o pressuposto normal de continuidade das atividades.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas Securizadoras em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico de Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações financeiras emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis brasileiras.

A administração da Securizadora declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da Securizadora em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da Securizadora, pela veracidade, integralidade e procedência.

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da Securitizadora a este profissional.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

A autorização para a conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pela administração em 19 de fevereiro de 2025.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações financeiras levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1001: compreensibilidade, relevância (materialidade), confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, comparabilidade, reconhecimento, mensuração e divulgação, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil, combinado ainda com as práticas contábeis e fiscais a seguir descritas.

A preparação das demonstrações financeiras poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data destas demonstrações.

- a) **Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.
- b) **Apresentação das contas** – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.
- c) **Caixa e equivalentes de caixa** – Incluem depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo, com até 90 dias da data de aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversível em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

- d) Passivo circulante e não circulante** – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- e) Receitas financeiras e despesas financeiras** – As receitas financeiras abrangem os rendimentos com aplicações financeiras e descontos obtidos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros por atraso e tarifas bancárias.
- f) Despesas e receitas** – Estão apropriadas, obedecendo ao regime de competência.
- g) Estimativas contábeis** – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Securitizadora use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A Securitizadora revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.
- h) Demonstrações do valor adicionado** - A Securitizadora elaborou as demonstrações do valor adicionado nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, a qual é apresentada como parte integrante das demonstrações financeiras conforme requerido pela legislação societária brasileira para Securitizadoras registradas na CVM.
- i) Prejuízo por ação (básico e diluído)** - O prejuízo por ação básico - é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas pela média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício. O resultado por ação diluído é calculado de maneira similar ao resultado por ação básico, por meio da referida média das ações em circulação. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e os equivalentes de caixa existentes na Securitizadora são compostos por:

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

Descrição	2024	2023
Banco conta movimento	506	386
Aplicações financeiras	721	1.228
Total	1.227	1.614

5. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Referem-se a retenções federais nos serviços tomados, conforme a seguir:

Descrição	2024	2023
CSRF a recolher	163	-
IRRF a recolher	52	-
Total	215	-

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(i) O capital social da Securitizadora é de R\$10.000,00 (dez mil reais), representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, integralizadas à vista, em moeda corrente nacional.

(ii) AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital é composto por aportes realizados de R\$ 125 mil (R\$ 43.780 em 2023) com intenção de equilíbrio de fluxo de caixa.

(iii) Caberá à assembleia geral, constituídas a reservas legais, deliberar sobre a destinações dos lucros, sendo, contudo, obrigatória a distribuição anual de dividendos correspondentes a 25% do lucro líquido de cada exercício ajustados nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, ressalvada a hipótese prevista no parágrafo 4º do referido artigo. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, não houve proposta de distribuição de dividendos, uma vez que a Securitizadora não realizou operações no período.

7. DESPESAS OPERACIONAIS

As despesas operacionais são compostas por:

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

Descrição	2024	2023
Despesas gerais e administrativas		
Serviços prestados por terceiros	(59.628)	(46.672)
Outros impostos e taxas	(22.360)	(4.406)
Total	(81.988)	(51.078)

8. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

O resultado financeiro líquido da Securitizadora é composto por:

Descrição	2024	2023
Receita aplicação financeira	9	-
Receitas financeiras	9	-
Juros e multas incorridos	-	(1.088)
Despesas financeiras	-	(1.088)
Resultado financeiro líquido	9	(1.088)

9. PROVISÕES E PASSIVOS CONTINGENTES

Não há registro de demandas judiciais ou arbitrais em qualquer esfera do poder judicial ou ainda em processos extrajudiciais perante órgãos da administração pública em face da Securitizadora.

10. OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS PELOS AUDITORES INDEPENDENTES

A Securitizadora não contratou e não teve serviços prestados pela Next Auditores Independentes Ltda relacionados a Securitizadora que não os serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, que o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

INTEGRAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 48.935.979/0001-16

São Paulo - SP

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:**

(Valores expressos em reais – R\$, exceto se especificado de outra forma)

São Paulo - SP, 20 de março de 2025.

Carlos Mario Fagundes de Souza Filho
Administrador

Rodrigo Cereza Menoci
CRC: 1SP291209/O-3
Contador